

Lesní správa Lány,
příspěvková organizace Kanceláře
prezidenta republiky
Lesní 140
270 61 Lány

Informace o volném pozemku k pronájmu

Lesní správa Lány („LSL“) nabízí k pronájmu pozemky p. č. 275/1 o celkové výměře 3 871 m², orná půda a pozemky p. č. 275/2 o celkové výměře 6 499 m², orná půda v k. ú. Lány, zapsaným na LV č. 23, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Uvedené pozemky tvoří jeden souvislý celek, a proto se pronajímají společně.

Podmínky podání nabídky:

Do **12. 12. 2025** je možné odevzdat zapečetěnou obálku s nabídkou výše nájemného v **kanceláři ředitele na adrese Lesní správy Lány**, Lesní 140, Lány, která je veřejnosti přístupná v čase od 7:00 do 15:30. Obálka bude označena slovy „Neotvírat – nabídka výše nájemného. Součástí nabídky budou i identifikační údaje navrhovatele a jeho kontaktní údaje, včetně e-mailové adresy a telefonního čísla.

Minimální výše nájemného: 16 800 Kč / rok

Doba pronájmu: 3 roky

Dne 15. 12. 2025 budou otevřeny obálky a vybrána nejvyšší nabídka a LSL oznámí její přijetí navrhující straně.

Lesní správa Lány si vyhrazuje právo přistoupit ke změnám podmínek, soutěž zrušit nebo odmítnout všechny podané nabídky.

Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáváním nabídek ani na vrácení předložených dokumentů.

Příloha: Nájemní smlouva

Prohlídka pozemku bude umožněna na základě předchozí domluvy na emailu: sekretariat@lslanycz



Ing. Michal Pernica, Ph.D.
ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ②
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

SMLOUVA O NÁJMU

č. j.

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") mezi

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená Ing. Michalem Pernicou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel.: +420 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále jen "**pronajímatel**")

a

XXXX
se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
zapsaný
tel.:
e-mail:
(dále jen "**nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 275/1, o celkové výměře 3.871 m², orná půda a s pozemkem parc. č. 275/2, o celkové výměře 6.499 m², orná půda, v k.ú. a obci Lány, zapsaným na LV č. 23, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmět nájmu“). Informace o obou pozemcích je součástí Přílohy č. 1 k této nájemní smlouvě v podobě elektronických výpisů.
2. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené pozemky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a tato Smlouva je uzavřena plně v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci do dočasného užívání pozemky uvedené v odst. 1., a to o celkové výměře 10.370 m². Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně ke své činnosti.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.

6. Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání protokolárním předáním bezprostředně po podpisu této smlouvy. V protokolu bude zaznamenán stav pozemků a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

II. ÚČEL NÁJMU

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně ke své činnosti, a to za účelem provozování výcviku psů a dalších sportovních činností souvisejících s chovem psů (např. agility) nájemcem.

III. TRVÁNÍ NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této Smlouvy a ukončena bude ke dni 31.12.2025.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran, ve formě dodatku ke Smlouvě, za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají, nejdéle však o tři roky.
3. Nájem dle této Smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
 - d) okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
6. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu, a to vždy pouze písemně.
7. Při výpovědi je stanovena výpovědní lhůta k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla výpověď jedné strany předložena straně druhé.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití konkludentního obnovení a pokračování nájemního vztahu ve smyslu § 2230 občanského zákoníku.

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu dle článku I. odst. 1 nájemné ve výši xxxx,- Kč měsíčně (slovy: xxxx).

2. Nájemné dle předchozího odstavce bylo stanoveno na základě dohody obou stran, kdy se nájemce zavazuje provádět na své náklady údržbu travního porostu (sekání minimálně 1x týdně), dále údržbu přístupové cesty (oprava výtluků po zimě), opravy poškození způsobených povětrnostními vlivy, úklid areálu a přilehlého okolí včetně přilehlé komunikace vedoucí na skládku provozovanou společností Ekologie, s. r. o.
3. Smluvní strany se ve smyslu § 2248 občanského zákoníku dohodly, že nájemné bude každoročně automaticky navyšováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného. Nájemné bude upravováno vždy od 1. února příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou po dobu nájmu snižováno.
4. Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty a nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH, v případě, že se jím stane v průběhu nájmu, bude k nájemnému připočítáno DPH v zákonné výši.
5. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x měsíčně, a to k vždy k 15. dni každého měsíce, za který je nájem platný. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat k jinému účelu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné další úpravy na předmětu nájmu nebo umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby s pevným základem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn v rozumné míře kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu. O plánovaném vstupu na předmět nájmu je pronajímatel povinen nájemce informovat alespoň 24 hodin předem.
4. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
5. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
7. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do sedmi dnů od zjištění závadného stavu.

8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
10. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
11. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
12. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatel.
13. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události a je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.
14. Nájemce je povinen zajistit respektování zvláštních předpisů pronajímatele, pokud mu budou pronajímatelem písemně sděleny, všemi osobami, které s jeho předchozím souhlasem, jeho jménem, v jeho zájmu či v souvislosti s provozem jeho zařízení do areálu pronajímatele vstupují.
15. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
16. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat, zejména pravidelně na nich sekat trávu. V případě, že dojde k pádu stromu na předmětné pozemky nebo hrozí jejich pád, hrozí nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, je povinen tuto závadu na své náklady neprodleně odstranit a informovat o tomto pronajímatele.
17. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s oplocením předmětu nájmu, toto oplocení udržovat v řádném stavu, zejména takovém, aby nedošlo k vběhnutí psů na přilehlou pozemní komunikaci či do přilehlého lesa. Parametry plotu musí být předem písemně schváleny pronajímatelem.
18. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním dřevostaveb dočasného typu bez pevných základů v souladu s povolením a vyjádřením k umístění staveb dle CHKO, Obecního úřadu a pronajímatele. Nájemce je povinen doložit pronajímateli ke schválení potřebnou dokumentaci a plán dočasných staveb.
19. V případě havarijních stavů či jiných nepředvídatelných akutních skutečností je pronajímatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez předchozího upozornění nájemce, je však povinen o tomto vstupu nájemce informovat, jakmile to bude možné.
20. Nájemce není oprávněn na pozemku pěstovat zemědělské plodiny, chovat hospodářská zvířata, měnit charakter pozemků, ani měnit či upravovat jejich povrch, přemísťovat na nich zeminu či zeminu z nich odvážet.
21. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli pozemky odpovídající původnímu stavu, tzn. zejména odstranit oplocení, vybudované dočasné stavby atd., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předmět nájmu bude předán pronajímateli na základě předávacího protokolu, který bude nejpozději ke dni skončení nájmu podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že po skončení nájmu nájemce neposkytne pronajímateli součinnost k převzetí pozemků, je nadále povinen hradit sjednané nájemné až do dne protokolárního předání předmětu nájmu.

VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše ročního nájemného.
3. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

4. V případě porušení povinností dle článku IV. odst. 2 je pronajímatel oprávněn provést údržbu na náklady nájemce, a to i prostřednictvím třetí strany.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, výpovědi a jiné písemností se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této Smlouvě.
2. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl, stejně tak, pokud si účastník odmítne zásilku převzít.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost oznámit písemně druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak zveřejněním v registru smluv.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv).

V Lánech dne

V Lánech dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: