

Lesní správa Lány,
příspěvková organizace Kanceláře
prezidenta republiky
Lesní 140
270 61 Lány

Informace o volném bytě k pronájmu

Lesní správa Lány („LSL“) nabízí k pronájmu byt č. 6 o velikosti 49,76 m² v 2. podlaží domu na adrese Školní č. p. 252 v obci Lány.

Dispozice bytu:

- ložnice - 13,40 m²
- pokoje - 20,11 m²
- kuchyně - 8,87 m²
- koupelna - 2,24 m²
- WC - 0,89 m²
- spíž - 0,37 m²
- chodba - 3,88 m²
- k bytu náleží sklep o velikosti 10 m² a sklep o velikosti 2 m²

Vybavení, které je součástí bytu:

Kuchyň

- a) Kuchyňská linka včetně dřezu a baterie
- b) El. sporák AMICA
- c) Digestoř CLASSIC
- d) Zářivka pod kuch. skříňkou

Koupelna:

- a) Skříňka s umyvadlem včetně baterie
- b) Sprch. kout včetně baterie
- c) Zrcadlo

Další vybavení:

- a) Bojler
- b) Elektrokotel PROTHERM
- c) Stropní světla – 6 ks
- d) WC keramické

Dne **6. 12. 2024 v 15:00** proběhne prohlídka bytu.

Podmínky podání nabídky:

Do **16. 12. 2024** je možné odevzdat zapečetěnou obálku s nabídkou výše nájemného v **kanceláři ředitele na adrese Lesní správy Lány**, Lesní 140, Lány, která je veřejnosti přístupná v čase od 7:00 do 15:30. Obálka bude označena slovy „Neotvírat – nabídka výše nájemného. Součástí nabídky budou i identifikační údaje navrhovatele a jeho kontaktní údaje, včetně e-mailové adresy a telefonního čísla.

Minimální výše nájemného: 6 170,24 Kč (bez energií a vody)

Doba pronájmu: 3 roky

Jistota: 3 x výše nájemného

Dne 17. 12. 2024 budou otevřeny obálky a vybrána nejvyšší nabídka a LSL oznámí její přijetí navrhující straně.


Lesní správa lány si vyhrazuje právo přistoupit ke změnám podmínek, soutěž zrušit nebo odmítnout všechny podané nabídky.

Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáváním nabídek ani na vrácení předložených dokumentů.

Příloha: Nájemní smlouva



Ing. Michal Pernica, Ph.D.
ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY 
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

SMLOUVA O NÁJMU NESLUŽEBNÍHO BYTU

Č.j. LSL xxx/24/BH

Smluvní strany:

1. Lesní správa Lány

příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
zastoupená: Ing. Michalem Pernicou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
se sídlem: Lesní 140, 27061 Lány
bankovní účet: 534221/0710, vedený u ČNB

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „LSL“)

a

2. Nezaměstnanec: xxx

datum narození/R.Č.: xxx
trvale bytem: xxx
adresa pro doručování: Školní 252/6, 270 61 Lány
bankovní účet: xxx
e-mail: xxx
telefon: +420 xxx

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

mezi sebou podle ustanovení § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi – pozemkem označeným jako parcela parc. č. 421/2, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č.p. 252 (dále jen „dům“), zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, vše v katastrálním území Lány, obec Lány, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na adrese: Školní 252, PSČ 270 61 Lány.
2. Dům sestává z 6 bytových jednotek. Předmětem nájmu je byt č. 6, I. kategorie o velikosti 49,76 m², situovaný v 1. patře uvedeného objektu, a to:

- Ložnice	13,40 m ²
- Koupelna	2,24 m ²
- Kuchyň	8,87 m ²
- Spíž	0,37 m ²
- Pokoj	20,11 m ²
- WC	0,89 m ²

- Chodba	3,88 m ²
Sklep č.1	2,00 m ²
Sklep č.2	10,00 m ²

Do bytové jednotky dále patří: všechny vstupní otvory do výše uvedených místností, osazené dveře, okna obvodových stěn obytných místností, nenosné příčky, Elektroinstalace 220 V, rozvod studené a teplé vody v bytě, napojené odpady, podlahová krytina.

Vybavení bytu - viz. příloha č. 3 této smlouvy.

(vše dále jen jako „předmět nájmu“).

Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jež tvoří zahradu kolem domu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se Zřizovací listinou ze dne 1. ledna 1993 ve znění pozdějších dodatků, oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu a tato smlouva je v souladu se zněním ZMS a s prováděcí vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

II.

Nájemce

Nájemce není v pracovněprávním vztahu s LSL, byt není pronajímán jako byt služební.

III.

Projev vůle

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu za účelem jeho dočasného užívání nájemcem a zajištění jeho bytových potřeb, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu pravidelně každý měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s jeho užíváním ve výši sjednané v ustanovení čl. VI. této smlouvy.

IV.

Členové domácnosti nájemce

1. Ke dni uzavření nájemní smlouvy jsou členem domácnosti, kromě nájemce, další xxx osoby, a to:
 - xxx (manžel)
 - xxx (dcera)
2. Nájemce má právo přijímat do své domácnosti nové členy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou či v případech zvláštního zřetele hodných. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, písemně oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě pronajímateli nejpozději do 14 dnů; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, oznámí to písemně nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu.
3. Maximální počet osob žijících v bytě může být 4.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu neslužebního bytu se uzavírá na dobu určitou od xxxxxx do xxxxxx.
2. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci § 2285 o.z., tj. automatické prodloužení doby nájmu.

VI. Nájemné a platby za služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce xxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxx korun českých) **měsíčně**.
2. Nájemce je rovněž na základě dohody pronajímatele s nájemcem povinen platit měsíčně **nájemné za vybavení bytu**, jehož výše je uvedena ve evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné za vybavení bytu je v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno vč. příslušné sazby DPH.
3. Nájemce je dále povinen platit měsíčně úhradu za plnění poskytovaná nájemci v souvislosti s užíváním bytu (dále jen „**úhrada za služby**“), jejíž výše je v souladu s platnými právními předpisy specifikována v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada za služby uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je uvedena vč. příslušné sazby DPH.
4. Nedojde-li mezi nájemcem a pronajímatelem k dohodě o výši záloh na ceny plnění poskytované nájemci v souvislosti s užíváním bytu, bude pronajímatel účtovat tyto zálohy jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny odvozené z ceny sjednané v průběhu minulého roku, se zohledněním případných změn v rozsahu poskytovaných plnění nebo změny jejich dodavatelské ceny. V případě, že nedojde k dohodě o výši záloh na cenu služby vodné – stočné, bude postupováno v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 67/2013 Sb., v platném znění.
5. Ceny dále uvedených plnění se rozúčtují takto:
 - Vodné – stočné – v poměru naměřených hodnot na vodoměrech dle skutečné spotřeby nájemce.
6. Nájemce přistupuje uzavřením této smlouvy k předchozím dohodám o sjednání výše cen plnění a způsobu jejich rozúčtování uzavřeným mezi stávajícími nájemci bytů v domě a pronajímatelem.
7. Úhradu za služby je nájemce povinen platit formou měsíčních záloh spolu s nájemným za užívání bytu, nájemným za užívání zahrady a nájemným za vybavení bytu (tyto platby nájemného společně dále také jen jako „**nájemné**“). Vyúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele, a to podle skutečné spotřeby poskytovaných služeb. Případný přeplatek nebo nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 21 dnů ode dne vystavení vyúčtování poskytovaných služeb nájemci.
8. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne v měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné se hradí formou srážky ze mzdy, dohodnou-li se na tom smluvní strany výslovně, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele **534221/ 0710, vedený u České národní banky, pod variabilním symbolem platby: xxx24BH**. Případnou změnu účtu sdělí pronajímatel nájemci předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání celé částky na

účet pronajímatele. V případě, že nebudou srážky ze mzdy možné z důvodu, že výše platu nájemce nedosahuje výše sjednané finanční úhrady, uhradí nájemce finanční úhradu převodem z účtu nájemce na uvedený účet pronajímatele.

9. Nezaplatí-li nájemce jakoukoli platbu sjednanou v této smlouvě ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Výše úhrady za služby mohou být pronajímatelem jednostranně zvýšeny, jestliže:
 - a) dojde k úpravě výše úhrady za služby příslušnými právními předpisy,
 - b) dojde ke změně skutečností rozhodných pro stanovení výše úhrady za služby.Za změnu rozhodných skutečností se považuje i změna dodavatelských cen nebo rozsahu a kvality poskytovaných služeb.
11. Při jakékoliv změně ceny úhrady za služby se pronajímatel zavazuje doručit doporučeným dopisem či osobním předáním proti podpisu nájemci nový evidenční list, který se doručením stává nedílnou součástí smlouvy. Nájemce se zavazuje od termínu určeného pronajímatelem platit cenu služeb v nově uvedené výši, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.
12. Nájemce je povinen sám a na vlastní náklad uzavřít přímý odběratelský vztah na dodávku elektřiny do předmětu nájmu. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli součinnost při přepsání služby – elektřina zpět z nájemce na pronajímatele, tak aby uvedená služba byla na pronajímatele přepsána ode dne následujícího po skončení nájmu.
13. Pronajímatel zajišťuje do bytu dodávku studené vody. Smluvní strany se dohodly, že dodávky elektrické energie, odvoz a likvidaci komunálního odpadu a splaškových vod budou hrazeny přímo nájemcem na základě smlouvy s jejich dodavateli.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání a zajistit mu plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci k datu zahájení doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Do protokolu se uvede stav předávaného předmětu nájmu včetně jeho vybavení a zařízení, případné zjištěné závady, počet předávaných klíčů, stavy jednotlivých podružných měřáků.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat, a to za účelem bydlení a řádně hradit plnění, jejichž poskytování je s nájmem předmětu nájmu spojeno (nájemné a úhradu za služby). Nájemce je povinen dbát, aby na majetku pronajímatele, resp. na předmětu nájmu, nebyla způsobena škoda. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti či s ním společně předmět nájmu užívají, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i povinnost hradit plnění, jejichž poskytování je s užíváním společných prostor spojeno.
4. Nájemce je povinen nedopouštět se chování porušující dobré mravy v domě, plnit stanovené udržovací povinnosti v předmětu nájmu, udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu.

5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním v předmětu nájmu bydlí. Nestane-li se tak, odstraní je pronajímatel na náklady nájemce.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli ihned poškození nebo vady v předmětu nájmu, které je nezbytné bez prodlení odstranit; jiné vady a poškození, které brání obvyklému bydlení, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, tak aby pronajímatel mohl zajistit jejich odstranění v přiměřené době. V případě poškození či vad, které je nezbytné bez prodlení odstranit, se nájemce zavazuje učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby nevznikla další škoda.
7. Jakékoliv užívání předmětu nájmu specifikovaného v článku III. této smlouvy k jiným účelům než k bydlení, je možné pouze s výslovným předem uděleným písemným souhlasem pronajímatele.
8. Strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady na běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, které s jeho užíváním souvisejí, a to do výše 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za předmětnou údržbu nebo opravu. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení oprav a běžnou údržbu předmětu nájmu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho nečinností.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu a provedení nutných oprav, stavebních úprav a rekonstrukcí.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět úpravy, přestavby nebo jakékoli jiné změny předmětu nájmu, včetně výměny zámků vnějších i vnitřních dveří předmětu nájmu, vrtání děr do obkladů a dlažby, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.
11. Veškerá zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty anebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá právo žádat po pronajímateli jakékoli vyrovnání, pokud se smluvní strany předem nedohodly v písemné formě jinak.
12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V žádosti o souhlas nájemce uvede osobu, které chce přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu a dobu, na jakou chce předmět nájmu či jeho část přenechat. Dá-li nájemce předmět nájmu či jeho část do podnájmu v rozporu s tímto ustanovením půjde o hrubé porušení povinností nájemce.
13. Nájemce a osoby uvedené v článku IV. této smlouvy jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele. Porušením této povinnosti vzniká pronajímateli právo na náhradu škody včetně nemajetkové újmy v plné výši způsobené jednáním nájemce.
14. Chov zvířat v předmětu nájmu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení povinnosti závažným způsobem.
15. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby stojící na straně pronajímatele, je pronajímatel oprávněn přemístit nájemce do jiného zařízení určeného k trvalému bydlení. Nájemce se zavazuje v takovém případě na základě písemného sdělení pronajímatele ve

lhůtě tři dnů ukončit užívání dosavadního předmětu nájmu a zároveň uskutečnit pronajímatelem požadované přemístění do určeného bytu či obytné místnosti.

16. Pronajímatel má právo kdykoli provést jakoukoli úpravu předmětu nájmu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě bude postupováno v souladu s ustanovením § 2259 a § 2260 o.z.
17. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přihlásit se v předmětu nájmu k trvalému bydlišti, to platí rovněž i pro členy nájemcovy domácnosti. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností nájemce.
18. Jestliže nájemce dopředu ví, že bude dlouhodobě (déle než 2 měsíce) nepřítomen v předmětu nájmu a jeho dosažitelnost bude značně omezena, je povinen toto oznámit pronajímateli a zároveň označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti, umožní vstup pronajímateli do předmětu nájmu v případě, že to bude nezbytně nutné, nemá – li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení povinnosti závažným způsobem.
19. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dovybavit svým zařízením, není však oprávněn z předmětu nájmu odstranit stávající vybavení a zařízení pronajímatele bez předchozího souhlasu pronajímatele.
20. Výše uvedené povinnosti nájemce se přiměřeně užití na právo užívat pozemky tvořící zahradu domu, o kterou se nájemce zavazuje řádně a pravidelně pečovat, udržovat ji v dobrém stavu, to vše na svůj náklad.
21. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 67/2013 Sb., v platném znění, pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení s nepeněžitým plněním dle tohoto zákona (zejména půjde např. o neoznámení počtu osob v předmětu nájmu) pro tu smluvní stranu, která závazek stanovený tímto zákonem porušila.
22. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 2254 o.z. smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti vyplývající z nájmu ze strany nájemce, přičemž se uplatní zákonná limitace souhrnné výše smluvní pokuty za dobu nájmu.
23. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost nájemce nahradit způsobenou škodu, smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 o.z. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení
24. Smluvní strany dále sjednaly, že nájemce není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči pronajímateli jiné osobě. Dále si smluvní strany sjednaly, že nájemce není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči pronajímateli.

VIII.

Zánik nájmu

1. Nájem předmětu nájmu zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může zaniknout dohodou, výpovědí podanou pronajímatelem či nájemcem z důvodů a za podmínek stanovených zákonem či v případě ukončení pracovního poměru dle článku II. této smlouvy v souladu s ustanovením § 2298 o.z.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem předmětu nájmu ze zákonných důvodů uvedených v § 2288 odst. 1 o.z. s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po

měsíci, ve kterém výpověď došla druhé straně, a dále dle § 2291 o.z. bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší povinnosti zvláště závažným způsobem.

3. Při skončení nájmu předmětu nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu s příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do předmětu nájmu za trvání nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu (obdobně toto platí pro pozemky tvořící zahradu domu). Nájemce není oprávněn odstranit v předmětu nájmu změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, pokud pronajímatel jejich odstranění nežádá. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežádá. Nájemce nemá ani v případě, že pronajímatel odstranění neodsouhlasených změn nežádá, právo na jakékoli vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu.
4. Pokud se po odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do něho vnesl nájemce, osoby užívající předmět nájmu či členové nájemcovy domácnosti, včetně osob žijících v předmětu nájmu z titulu podnájmu, platí, že tyto věci může pronajímatel zlikvidovat na náklady nájemce.
5. Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu včetně příslušenství vyklidit a řádně předat pronajímateli. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství předmětu nájmu, a to včetně všech klíčů, s nimiž nájemce disponuje.
6. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného předmětu nájmu, zejména pak závady a rozsah poškození, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů. Předání je učiněno sepsáním předávacího protokolu. Do doby předání nese nájemce nebezpečí škody na věcech pronajímatele či dalších uživatelů předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu zajistit odhlášení z adresy domu adresu svého trvalého bydliště, jakož i všech osob užívajících předmět nájmu, jakož i bydliště členů jejich domácnosti a dalších osob žijících v předmětu nájmu na základě této smlouvy. Pokud tak nájemce v uvedené lhůtě neučiní, podá návrh na zrušení trvalého pobytu nájemce i těchto dalších osob u příslušného správního orgánu pronajímatel. Náklady související s tímto správním řízením ponese nájemce.
8. Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu převést na pronajímatele, popř. po dohodě s pronajímatelem na třetí osobu, všechny odběry energií v předmětu nájmu.
9. Neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, popř. v době, na které se smluvní strany dohodly, má pronajímatel právo požadovat po nájemci náhradu za každý započatý den prodlení s předáním v poměrné výši z ujednaného nájemného.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 o.z. a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nájemcem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací Smlouvy včetně Dodatku v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy osob se zpracováním osobních údajů, zavazuje se nájemce tyto souhlasy obstarat a předat je pronajímateli na jeho vyžádání.
4. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo nevykonatelné případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřízovatelem.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti pak dnem xxxxx. Na smlouvu se uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 až 3.

10. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy:
1. evidenční list
 2. pláněk bytu
 3. specifikace movitých věcí

V Lánech dne _____

V Lánech dne _____

Lesní správa Lány
zast. ředitelem
Ing. Michalem Pernicou, Ph.D.

pronajimatel

XXX

nájemce