

Pěkně Vás zdravím vážený pane řediteli,

tady pro úplnost shrnuji, co mě zajímá. Když budete zítra odpoledne vědět, zda mi to poskytnete v odpovědi na novinářské dotazy, budu rád.

1. Jaké parametry má budova, kterou má pan Balák pronajatou (počet pokojů, počet m2)?
2. Od kdy je pan Balák nájemcem? Jak se vyvíjel placený nájem? O jaké šlo částky? Kdo nájemní smlouvy za LSL podepisoval?
3. Kdy byla uzavřela poslední nájemní smlouva? Kdo ji podepsal za LSL? Od kdy do kdy má trvání? Jaký je měsíční nájem?

SMLOUVA O NÁJMU DOMU

uzavřená dle § 2235 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Pronajímatel: Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
Zastoupená: Ivanou Pokornou
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce : Ing. Miloš Balák
bytem
datum narození
adresa pro doručování
telefon

dále jen „nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

- I.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem označeným jako parcela č. 302, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č.p. 105, pozemkem p.č. 429/3 a pozemkem p.č. 430/1, zapsané na listu vlastnictví číslo 23, vše v katastrálním území Lány a na adrese: Lesní 105, 270 61 Lány (*dále jen „dům“ nebo „předmět nájmu“*).
- I.2 Dům sestává z 21 místností o podlahové ploše 242,52 m², a to:

Sklep::

- Plynová kotelna	14,58 m ²
- Kotelna	14,38 m ²
- Palivová místnost	12,23 m ²
- Technická místnost	17,35 m ²
- Sklad	14,31 m ²
- Schodiště	3,26 m ²
- Chodba	4,03 m ²

Přízemí:

- Chodba	9,11 m ²
- Obývací pokoj	29,06 m ²
- Kuchyň	18,61 m ²
- Koupelna	7,73 m ²
- WC	1,02 m ²
- Pokoj	10,97 m ²
- Koupelna a WC	2,56 m ²

Podkroví:

- Schodiště	6,54 m ²
- Chodba	4,72 m ²

- WC	2,23 m ²
- Šatna	5,32 m ²
- Ložnice	29,61 m ²
- Pokoj	14,20 m ²
- Pokoj	20,70 m ²

Do vlastnictví bytové jednotky dále patří: všechny vstupní otvory do výše uvedených místností, osazené dveře, okna obvodových stěn obytných místností, nenosné příčky, Elektroinstalace 220 V, rozvod studené a teplé vody v bytě, napojené odpady, podlahová krytina – dlažba, plovoucí podlahy.

Vybavení bytu: kotel ATMOS a BUDERUS, bojler, kuchyňská linka včetně dřezu a baterie, elektrická trouba ELEKTROLUX s varnou deskou, digestoř CLASSIC, myčka nádobí GORENJE, lednice LIEBHEER, umyvadla včetně baterie, sprchový kout a vana včetně baterie, WC keramická, expanzní nádoby, hasicí přístroj, topná tělesa – radiátory v jednotlivých místnostech.

Společně s domem je nájemce oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. I. bodě 1. této smlouvy.

- I.3 Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se Zřizovací listinou ze dne 1. ledna 1993 ve znění pozdějších dodatků, oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu a tato smlouva je v souladu se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) a s prováděcí vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a že předmětný majetek dočasně nepotřebuje k výkonu své působnosti.
- I.4 Smluvní strany shodně uvádějí, že nájem domu je sjednán v souvislosti s výkonem zaměstnání nájemce jako zaměstnance pro pronajímatele jako zaměstnavatele a jedná se tedy o **nájem služebního domu**. Nájemce pracuje pro pronajímatele na základě pracovní smlouvy ze dne 1.2.2014 v pracovní pozici ředitel Lesní správy Lány.

II.

Předmět nájmu

- II.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu dům specifikovaný v ustanovení čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy za účelem jeho dočasného užívání nájemcem a zajištění jeho bytových potřeb, případně členů jeho domácnosti, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání domu pravidelně každý měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním domu ve výši sjednané v ustanovení čl. V. této smlouvy.

III.

Doba nájmu

- III.1 Tato smlouva o nájmu domu se uzavírá na dobu určitou, od **1.1.2023** do **31.12.2025** za podmínek uvedených v této smlouvě.
- III.2 Nájemce a pronajímatel tímto vylučují tzv. konkludentní nájem dle §2285 občanského zákoníku.

IV.

Účel nájmu

- IV.1 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je určen k bydlení a že účelem nájmu je zajištění bytových potřeb nájemce, případně i členů jeho domácnosti.

- IV.2 Nájemce potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je mu znám stav domu, že dům je způsobilý k nastěhování a obývání, je čistý a v dobrém stavu, a je zajištěné poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním domu nebo s ním souvisejících. Strany se dohodly, že pronajímatel nájemci zpřístupní dům k užívání nejpozději dne 1.1.2023, přičemž o stavu domu a předání bude sepsán předávací protokol.

V.

Nájemné a jiné platby

- V.1 Základní výše nájmu pro zaměstnance se v souladu s vnitřní směrnicí Lesní správy Lány, příspěvkové organizace Kanceláře prezidenta republiky č. 1/ 2022 ze dne 1. ledna 2022 stanovuje na 26 Kč/m². Rozdíl mezi zvýhodněnou cenou pro zaměstnance a cenou v místě a čase obvyklou je dle § 6 odst. 9 zákona č. 586/1992 Sb. předmětem daně z příjmu, dle § 5 zákona 589/1992 Sb. vyměřovacím základem pro sociální pojištění a dle §3 zákona 592/1992 Sb. vyměřovacím základem pro zdravotní pojištění. Výše uvedené navýšení základu daně a vyměřovacích základů pro SP a ZP bude zohledněno ve mzdě zaměstnance bez ohledu na způsob úhrady za samotné plnění. Výše nájmu pozemků poskytnutých k užívání nájemci v souvislosti s nájmem domu je 80,- Kč (slovy: osm desát korun českých) měsíčně.
- V.2 Vedle nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli za poskytování služeb vymezených v ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy úhrady za plnění spojená s užíváním bytu ve výši 3000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) měsíčně. Dále je nájemce povinen pronajímateli hradit měsíční poplatek za vodoměr ve výši 40,- Kč, měsíční poplatek za kontrolu komína a revize ve výši 160,- Kč. Celkově je tedy nájemce povinen platit pronajímateli na poskytování služeb spojených s užíváním bytu částku ve výši 3.200,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) měsíčně. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši záloh či poplatků v případě, že se změní cena služeb, počet osob, které byt obývají, nebo jiné skutečnosti rozhodné pro stanovení jejich výše. Zálohy či poplatky na poskytované služby ve změněné výši je nájemce povinen hradit od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy nájemci. Vyúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtovací faktury od dodavatele, a to podle skutečné spotřeby poskytovaných služeb. Případný přeplatek nebo nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 21 dnů ode dne vystavení vyúčtování poskytovaných služeb nájemci. Měsíční poplatky za vodoměr, kontrolu komína a revize nepodléhají vyúčtování.
- V.3 Pronajímatel zajišťuje do bytu dodávky studené vody. Smluvní strany se dohodly, že dodávky tepla, dodávky elektrické energie, odvoz a likvidaci komunálního odpadu a splaškových vod budou hrazeny přímo nájemcem na základě smlouvy s jejich dodavateli.
- V.4 -Nájemné, je splatné vždy nejpozději do 15. dne v měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné se hradí formou srážky ze mzdy nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, účet č. [REDAKCE]. [REDAKCE] každou změnu účtu sdělí pronajímatel nájemci předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání celé částky na účet pronajímatele.
- V.5 Nájemce se zavazuje k úhradě služeb ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve formě měsíčních záloh a poplatků, ve stejných lhůtách a stejným způsobem jako je povinen k úhradě nájemného.
- V.6 Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení s úhradou nájemného, záloh na služby a měsíčních poplatků nebo nedoplatku na službách je nájemce povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.7 Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho

nástupnickou organizací. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení podle předchozí věty nájemci.

- V.8 Roční navýšení základní výše nájmu o míru inflace bude u zaměstnanců činit maximálně 30%. Rozdíl mezi skutečným navýšením a navýšením, které by mělo být uplatněno, je dle § 6 odst. 9 zákona č. 586/1992 Sb. je předmětem daně z příjmu, dle §5 zákona 589/1992 Sb. vyměřovacím základem pro sociální pojištění a dle § 3 zákona 592/1992 Sb. vyměřovacím základem pro zdravotní pojištění. Výše uvedené navýšení základu daně a vyměřovacích základů pro SP a ZP bude zohledněno ve mzdě zaměstnance bez ohledu na způsob úhrady za samotné plnění.

VI.

Předání domu

- VI.1 Pronajímatel předá nájemci dům v den nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání, tj. dne 1.1.2023.
- VI.2 Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav domu dobře znám, dům si před podpisem smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal jej zcela způsobilým k nastěhování a obývání.
- VI.3 O předání a převzetí domu sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav domu, jeho vybavení a příslušenství, stavy měřidel energií a počet předávaných klíčů.
- VI.4 Nájemce při předání bytu převezme klíčů k bytu, klíčů k zámku od branky a klíčů k listovní schránce. Nájemce není oprávněn pořizovat si další duplikáty klíčů bez souhlasu pronajímatele ani měnit zámky vnitřních či venkovních dveří domu, ani zámky od branky a listovní schránky. Souhlas pronajímatele nájemci s vyhotovením dalších duplikátů klíčů bude poskytnut zejména v případě ztráty klíčů.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- VII.1 Pokud nájemce ví předem o své nepřítomnosti delší než dva měsíce, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, přitom pronajímateli sdělí jméno, příjmení a kontakt na osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do domu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.
- VII.2 Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do domu, požádá-li jej o to pronajímatel, a to nejméně dva dny předem, za účelem zjištění stavu domu. Pronajímatel se zavazuje šetřit oprávněné zájmy nájemce a vykonávat právo kontroly pouze z těch důvodů, dle kterých lze rozumně umožnění vstupu po nájemci žádat, a v takovém rozsahu, aby byl nájemce co nejméně obtěžován.
V případě bezprostřední nutnosti zabránit vzniku či zvětšení škody (např. při havárii, živelní pohromě apod.) je nájemce povinen umožnit bezodkladně pronajímateli či jím pověřené osobě vstup do předmětu nájmu. Nebude-li, možné, nájemce se vstupem pronajímatele do předmětu nájmu získat, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu na nezbytně nutnou dobu pro provedení příslušných prací i bez vědomí nájemce, pro tyto případy má pronajímatel uložené v zapečetěné obálce ve svém sídle klíče od všech přístupových dveří (branka, vstup do domu), s čímž je nájemce obeznámen. V takovém případě je pronajímatel povinen informovat nájemce bezodkladně po dokončení prací o datu svého vstupu do předmětu nájmu, jeho důvodu, rozsahu provedených prací, případně vzniklé škodě na majetku nájemce a dalších rozhodných skutečnostech.
- VII.3 Strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy domu, které s užíváním domu souvisejí, a to do výše 1000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za předmětnou údržbu nebo opravu.

- VII.4 Zjistí-li nájemce v domě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen tuto skutečnost ihned oznámit pronajímateli. Pokud jde o jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen o tom informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu. O nutnosti všech oprav je povinen sdělit pronajímateli všechny podstatné skutečnosti, které se týkají předmětu nájmu.
- VII.5 Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět úpravy, přestavby nebo jakékoli jiné změny domu, včetně výměny zámků vnějších i vnitřních dveří domu, vrtání děr do obkladů a dlažby a přemalování stěn a stropu jinou než stávající barvou. Tím není dotčena povinnost nájemce stanovená v odstavci 3 tohoto článku.
- VII.6 Veškerá zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu domu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty anebo bez poškození domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá právo žádat po pronajímateli jakékoli vyrovnání, pokud se smluvní strany předem nedohodly v písemné formě jinak.
- VII.7 Nájemce je povinen užívat dům řádně v souladu s touto smlouvou a tak, aby užíváním nevznikla pronajímateli škoda. Dále se zavazuje po dobu nájmu dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce bere na vědomí nutnost respektovat tzv. „noční klid“ v době 22–6 hodin.
- VII.8 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené nájemcem a dalšími osobami do domu.
- VII.9 Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení, ať už byly způsobeny jím nebo osobami, které dům spolu s ním užívají, či dalšími osobami, které do domu vstupují s jeho souhlasem. Nájemce neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.
- VII.10 Pronajímatel má právo kdykoli provést jakoukoli úpravu předmětu nájmu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, a to bez souhlasu nájemce. V souvislosti s tímto ujednáním strany vylučují ustanovení § 2259 a § 2260 občanského zákoníku.
- VII.11 Strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na své náklady úklid prostor před domem (zametání před vchodem, úklid sněhu apod.), a to tak, aby byl prostor před domem stále čistý a bezpečný pro kolemjdoucí. V případě, že tento svůj závazek nebude plnit, zajistí úklid prostoru před domem na jeho náklad pronajímatel s tím, že pronajímatel je oprávněn vynaložené finanční prostředky za provedení úklidu prostor před domem přeúčtovat nájemci v plné výši.

VIII.

Osoby žijící v domě, podnájem

- VIII.1 Nájemce je oprávněn přijmout do své domácnosti nového člena pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo další případy zvláštního zřetele hodné. Zvýšení počtu členů nájemcovy domácnosti je povinen nájemce oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců poté, co změna nastala. Snížení počtu členů nájemcovy domácnosti oznámí nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- VIII.2 Pokud nájemce v domě trvale bydlí, je oprávněn dát část domu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- VIII.3 Za účelem zachování hygienicky vyhovujících podmínek v domě a možnosti pohodlného užívání domu všemi osobami nemůže být počet osob žijících v domě vyšší než, jedna osoba na 23,94 m² podlahové plochy, a to ať už se jedná o osoby užívající dům, členy jejich domácnosti anebo ostatní osoby, které v domě žijí.

IX.

Pojištění

- IX.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má sjednáno pouze základní pojištění domu. Nájemce je povinen, nejpozději do dvou měsíců od podpisu nájemní smlouvy, uzavřít svým jménem pojištění domácnosti a připojištění odpovědnosti občana, přičemž tato pojištění musí kryt jak poškození či zničení věcí v domácnosti nájemce, tak vybavení a součásti předmětu nájmu patřící pronajímateli, a dále i škody, které nájemce způsobí sousedům. Pokud nájemce poruší tuto svoji smluvní povinnost a nesjedná tato pojištění, bude odpovídat za škodu vzniklou na majetku pronajímatele či dalších uživatelů domu v plném rozsahu.

X.

Skončení nájmu

- X.1 Nájem domu skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, v případě skončení pracovního poměru (mimo skončení pracovního poměru z důvodu odchodu do starobního nebo invalidního důchodu III. stupně) nájem skončí posledním dnem pracovního poměru zaměstnance u LSL.
- X.2 Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu domu písemně dohodnout.
- X.3 Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to z následujících důvodů:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou jakýchkoli plateb dle této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc,
 - b) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu dům takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo vznik škody hrozí,
 - c) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost dle této smlouvy, přičemž strany se dohodly, že za hrubé porušení smlouvy se považuje porušení povinností nájemce stanovených v článku VII., pokud smlouva nestanoví jinak, nebo
 - d) z jiného závažného důvodu, přičemž za závažný důvod se považuje zejména, pokud nájemce nedodrží nebo nesplní jakoukoliv jinou povinnost, dohodu, závazek či podmínku této smlouvy a nenapraví takové porušení nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení oznámení pronajímatele nájemci o takovém porušení, anebo pokud je porušení takové povahy, že v této desetidenní lhůtě nemůže být zcela napraveno, nájemce v takové lhůtě nezapočne, anebo po jejím uplynutí nebude řádně směřovat k jejich dokončení, veškeré kroky nezbytné k nápravě takového porušení,
 - e) předmět nájmu přestane být pro pronajímatele nepotřebným,
 - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- X.4 V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného, měsíčních poplatků, záloh na služby spojené s nájmem či vyúčtováním těchto služeb tak, že celková dlužná výše těchto plateb dosáhne trojnásobku měsíční výše nájemného a záloh na služby s nájmem spojené a nájemce neuhradí dlužnou částku ani v přiměřené době poté, co k tomu byl vyzván, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu dům odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

XI.

Úkony smluvních stran při skončení nájmu

- XI.1 Při skončení nájmu domu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli dům s příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do domu za trvání nájmu domu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu domu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu domu. Nájemce není oprávněn odstranit v domě změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, pokud pronajímatel jejich odstranění nežádá. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežádá. Nájemce nemá ani

v případě, že pronajímatel odstranění neodsouhlasených změn nežádá, právo na jakékoli vyrovnání za zhodnocení domu.

- XI.2 Pokud se po odevzdání domu zpět pronajímateli nacházejí v domě jakékoli věci, které do domu vnesl nájemce, osoby užívající dům či členové jejich domácnosti, včetně osob žijících v domě z titulu podnájmu, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
- XI.3 Ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu byt včetně příslušenství vyklidit a řádně předat pronajímateli. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství bytu, a to včetně všech klíčů, s nimiž nájemce disponuje. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že po skončení nájmu provede pronajímatel na náklady nájemce uvedení předmětu nájmu do původního stavu tak, že zajistí jeho vymalování s předchozím zaspárováním a začištěním prasklin a děr, případnou opravu prasklých skel u oken a dveří, generální úklid. Za provedení výše popsaného uvedení předmětu nájmu do původního stavu je pronajímatel oprávněn nájemci přefakturovat reálně vynaložené finanční prostředky na tyto práce do maximální výše 20.000,- Kč, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne skončení nájmu.
- XI.4 O předání domu zpět pronajímateli sepíší smluvní strany v den předání domu předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného domu, zejména pak závady a rozsah poškození domu, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů. Předání domu je učiněno sepsáním předávacího protokolu. Do doby předání domu nese nájemce či bývalý nájemce nebezpečí škody na věcech pronajímatele či dalších uživatelů domu.
- XI.5 Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu domu odhlásit z domu adresu trvalého bydliště všech osob užívajících dům, jakož i bydliště členů jejich domácnosti a dalších osob žijících v domě na základě této smlouvy. Pokud tak nájemce v uvedené lhůtě neučiní, podá návrh na zrušení trvalého pobytu těchto osob u příslušného správního orgánu pronajímatel. Náklady související s tímto správním řízením ponese nájemce.
- XI.6 Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu převést na pronajímatele, popř. po dohodě s pronajímatelem na třetí osobu, všechny odběry energií v domě.
- XI.7 Neodevzdá-li nájemce dům pronajímateli v den skončení nájmu domu, popř. v době, na které se smluvní strany dohodly, má pronajímatel právo požadovat po nájemci náhradu za každý započatý den prodlení s předáním v poměrné výši z ujednaného nájemného.

XII.

Pokračování nájmu v případech starobního důchodu a invalidity III. stupně

- XII.1 Pokud zaměstnanec za trvání nájmu ukončí poměr k LSL z důvodu přiznání starobního důchodu a jeho pobírání, pracovní poměr skončí v důsledku invalidity III. stupně, neskončí nájem dle čl. XI odst. 1, ale bude pokračovat dle této smlouvy.
- XII.2 Pro případy upravené tímto článkem je výše nájmu stanovena na 26 Kč/m².

XIII.

Další ujednání

- XIII.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná pronajímateli započtena. Smluvní strany dále sjednaly, že v případě prodlení lze požadovat i úroky z úroků.
- XIII.2 Smluvní strany dále sjednaly, že nájemce není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči pronajímateli jiné osobě.

- XIII.3 Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- XIII.4 Dále si smluvní strany sjednaly, že nájemce není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči pronajímateli.
- XIII.5 Nájemce, který je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel při podpisu této smlouvy od pronajímatele informace o tom, jak pronajímatel v pozici zpracovatele osobních údajů zpracovává osobní údaje nájemce a informace o právech nájemce (informační povinnost).

XIV.

Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
- XIV.2 Dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- XIV.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- XIV.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2023.
- XIV.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Lánech dne 13.12.2022

Pronajímatel:

V Lánech dne 27.12.2022

Nájemce:

Tabulka místností
Lesní 105, Lány

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Sklep		
1.01	Plynová kotelna	14,58 m ²
1.02	Kotelna	14,38 m ²
1.03	Palivová místnost	12,23 m ²
1.04	Technická místnost	17,35 m ²
1.05	Sklad	14,31 m ²
1.06	Schodiště	3,26 m ²
1.07	Chodba	4,03 m ²
Přízemí		
1.08	Chodba	9,11 m ²
1.09	Obývací pokoj	29,06 m ²
1.10	Kuchyň	18,61 m ²
1.11	WC	1,02 m ²
1.12	Koupelna	7,73 m ²
1.13	Pokoj	10,97 m ²
1.14	Koupelna a WC	2,56 m ²
Podkroví		
1.15	Schodiště	6,54 m ²
1.16	Chodba	4,72 m ²
1.17	WC	2,23 m ²
1.18	Šatna	5,32 m ²
1.19	Ložnice	29,61 m ²
1.20	Pokoj	14,20 m ²
1.21	Pokoj	20,70 m ²
		242,52 m ²